

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obec Hýľov, Obecný úrad Hýľov č. 21, PSČ 044 12, okr. Košice – okolie, IČO 00324 230, zastúpená starostkou obce Bc. Júliou Kočíkovou, IBAN: SK78 5600 0000 0004 5757 3001

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Stanislav Hužvár,

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Hýľov, kat. územie Hýľov, zapísaného na liste vlastníctva č. 383 ako parc. KN-C č. 28/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 67 m² v celku (ďalej len „slúžiaci pozemok“) . Geometrickým plánom č. 25/23 vyhotoveným: Pozemkové centrum, s. r. o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, Košice, IČO: 53568745, úradne overeným dňa 23.8.2023 pod číslom: G1-995/23 boli vyznačená na parcele KN-C č.28/3 zastavané plochy diel 1 o výmere 6 m² a diel 2 o výmere 10 m² ktoré sú predmetom tejto zmluvy o vecnom bremene
- 2.2 Zmluvné strany touto zmluvou uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena , ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť stavby realizované na uvedených dieloch ako aj povinnosť strpieť ich údržbu a opravu .
- 2.3 Obsahom vecného bremena je **povinnosť povinného**:
- a) strpieť jestvujúce schodisko a oporný múr v predzáhradke, ktoré na pozemkoch vo vlastníctve obce vybudoval oprávnený z vecného bremena tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy
 - b) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy
 - c) strpieť opravy uvedených stavieb na zaťaženom pozemku
 - d) vecné bremeno sa zriaďuje v prospech pozemkov parcely KN-C č. 28/8, 29 a 30 v k.ú. Hýľov, obce Hýľov.
- a **právo oprávneného** z vecného bremena, mať stavby schodisko a oporný múr vo svojom vlastníctve, postavené na pozemku povinného z vecného bremena, ako aj v práve ich údržby a opravy.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za cenu 84,- eur. Slovom: Osemdesiatštyri eur, ktoré je potrebné uhradiť pred podpisom tejto zmluvy na účet obce, vedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. III Spoločné ustanovenia.

- 3.1** Vecné bremeno sa zriadi na zosúladienie stavu faktického – užívacieho so stavom právnym.
- 3.2** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 3.3** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.4** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5** Zriadenie vecného bremena bolo schválená Obecným zastupiteľstvom v Hýľove, dňa 19.11.2024 uznesením č. 29/2024 A/ v súlade s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hýľov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a všeobecná hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností.
- 4.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a oprávnený a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru na vklad práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3** Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Hýľove, dňa 4.3.2025

povinný:

oprávnený:

.....
Obec Hýľov
Bc. Júlia Kočíková
starostka

.....
Stanislav Hužvár